

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAČE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika STAMBENA ZADRUGA PANTOVČAK d.o.o.

OIB:66160422396

Braće Radića 63, Sladojevci

Slatina

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Stečajnom sucu posl. br: 3 St-970/18-4

Trg hrvatskih branitelja 1/II

KARLOVAC

Slatina, 23. rujna 2020.

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 24. RUJNA DO 24. PROSINCA 2020. GODINE

A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona Rješenjem TS u Osijeku dana 10.travnja 2017. poslovni broj 7 St-139/17-6 otvoren stečajni postupak nad dužnikom SZ PANTOVČAK, ranije na adresi: X Vrbik br. 2, Zagreb, OIB: 14475167506 i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 10.1.2018. stečajni upravitelj predložio je nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine. Stečajni upravitelj dostavio je sudu i izvatke iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Uvidom u e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom iza SZ PANTOVČAK u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 69560345098, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/18031-2 od 28. svibnja 2018. godine kod TS Zagreb.

2. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od: od: 24.09.2020. do: 24.12.2020.					
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
MATERIJALNA IMOVINA	1.391.678,51	0,00	0,00	1.391.678,51	0,00
nekretnine	1.391.678,51	0,00	0,00	1.391.678,51	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	1.391.678,51	0,00	0,00	1.391.678,51	0,00

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	6.822,66	0,00	0	6.822,66	0,00
Troškovi stečajnog postupka	5.200,80	0,00	0	5.200,80	0,00
Ostale obveze stečajna masa	1.621,86	0,00	0	1.621,86	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	288.768,59	0,00	0	288.768,59	0,00
Tražbine 1. VIR	3.317,34	0,00	0,00	3.317,34	0,00
Tražbine 2. VIR	285.451,25	0,00	0	285.451,25	0,00
Tražbine nižeg isplasnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	308.171,64	0,00	0,00	308.171,64	0,00
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>248.171,64</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>248.171,64</i>	<i>0,00</i>
UKUPNO OBVEZE	355.591,25	0,00	0,00	355.591,25	0,00

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. NEKRETNINE

Dužnik je upisan u zemljišnim knjigama OGS u Zagrebu kao vlasnik nekretnine i to suvlasničkog dijela 5/100 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor L1 površine 39,07 m² u podrumu kao i suvlasničkog dijela 15/100 etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor L2 površine 131,24 m² u podrumu sve u k.č.br. 8202/8 z.k.ul. 19492, k.o. Grad Zagreb. Na nekretninama je zabilježeno razlučno pravo, odnosno pravo na namirenje temeljem rješenja o ovrsi Ovr-7647/2015 ovrhovoditelja Čosić Marka koji nije stečajni vjerovnik kao i Ovr-4270/2017 ovrhovoditelja DVB Himer d.o.o. koji je svoje potraživanje prijavio i kao stečajni vjerovnik.

Prema procjeni sudskog vještaka Andrić Drage u postupku ovrhe, nekretnine su procijenjene na iznos od 1.391.678,51 kuna.

Nekretnina se sastoji od nekoliko prostorija djelomično u podrumskom dijelu zgrade

2.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.2.1. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 1. VIR	3.317,34
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	285.451,25
UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	288.768,59

2.2.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	21.000,00
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	0,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	5.000,00
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	16.000,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.000,00
ostale obveze stečajne mase (komunalni troškovi, arhiviranje...)	5.000,00
SVEUKUPNO	26.000,00

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

Utvrđeno je razlučno pravo upisano na nekretnini dužnika Horvatovac 91, Zagreb, razlučnog vjerovnika Čosić Marka, OIB:63970363412 temeljem Rješenja o ovrsi OVR-7647/2015, a osigurana tražbina iznosi 60.000,00 kuna.

2.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

Vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu prema procjeni vještaka iznosi 1.391.678,51 kuna.

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 3.317,34 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 285.451,25 kuna. Predvidive obveze stečajne mase za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 26.000,00 kuna. Ukupne obveze, uključujući osiguranu obvezu razlučnog vjerovnika koji nije i stečajni vjerovnik u iznosu od 60.000,00 kuna koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 374.768,59 kuna.

Nije bilo prijava razlučnih prava, no uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br 8202/8, z.k.ul. 19492, k.o. Grad Zagreb, utvrdio sam da postoje dvije zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Ovr-7674/2015 ovrhovoditelja Ćosić Marka koji nije stečajni vjerovnik jer nije prijavio tražbinu i Ovr-4270/2017 ovrhovoditelja DVP Himera d.o.o. koji je prijavio i tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 248.171,64 kuna koja je priznata u cijelosti.

Prijava izlučnih prava u roku za prijavu tražbina nije bilo. Grad Zagreb je izvjestio stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu dana 31.08.2018. godine kojeg stečajni upravitelj nije priznao te je Grad Zagreb upućen na parnicu.

3. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Ukupni do sada nastale obveze stečajne mase iznose 6.822,66 kuna:

- Putni troškovi 2.952,00 kn
- Poštarina, pečat, knjigovodstvo i sl. 2.128,80 kn
- Usluge Javnog bilježnika, 221,69 kn
- Ostali troškovi 1.400,17 kn
- Bankarski troškovi 120,00 kn

3.1. DOSPJELE NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE STEČAJNE MASE						
troškovi i ostale obveze stečajnog postupka čl. 89 SZ u periodu od:		24.09.2020.		do:	24.12.2020.	
	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU	
OPIS	PLANIRANO	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	21.000,00	5.200,80	0,00	5.200,80	0,00	0,00
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00		
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2)	0,00	0,00	0,00	0,00		
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	5.000,00	2.952,00	0,00	2.952,00		
nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00		
Drugi troškovi (materijalni troškovi, pečat, poštarina, platni promet, bankarski troškovi, uredski i potrošni materijal, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	16.000,00	2.248,80	0,00	2.248,80		
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.000,00	1.621,86	0,00	1.621,86	0,00	0,00
(troškovi pamičnih i ovršnih postupaka, troškovi procjene, čuvanja i zakupa imovine, troškovi oglašavanja, komunalni troškovi, JB, potvrde i sl.)	5.000,00	1.621,86	0,00	1.621,86		
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00	0,00		
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade za izlučna prava i sl.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
SVEUKUPNO	26.000,00	6.822,66	0,00	6.822,66	0,00	0,00

U promatranom razdoblju nije bilo troškova postupka.

Nije bilo prometa po žiro računu dužnika

4. STANJE SUDSKIH SPOROVA STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. P-1666/2012 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,

Tužitelj: SZ PANTOVČAK, X Vrbik br. 2, Zagreb,
Tuženik: Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb,
Radi: isplate
VPS: 2.166.081,98 kuna.

U ovom predmetu donijeto je rješenje o prekidu postupka sa danom 10. travnja 2017 tj. na dan otvaranja skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SZ PANTOVČAK d.o.o. koje je postalo pravomoćno 05.05.2018. godine.

Skupština vjerovnika na ročištu 8. studenog 2018. godine donijela je odluku da se za sada ne postupa u ovom predmetu s obzirom da nema sredstava za nastavak parnice dok se ne unovči imovina dužnika i s obzirom da bi se vjerovnici vjerojatno naplatili iz unovčene postojeće stečajne mase u cijelosti.

4.2. Ovr-7647/2015, Općinski građanski sud Zagreb - (spojen predmet Ovr-4270/2017) i parnica P-4721/2020, tužba kojom se traži da se ovrha Ovr-7647/2015 proglasi nedopuštenom

Dana 25.09.2020. godine Grad Zagreb je podnio tužbu kojom traži da se ovrha Ovr-7647/2015 proglasi nedopuštenom, a 30. studenog 2020. godine Općinski građanski sud u Zagrebu se rješenjem br. 35 Ovr-3019/2020-50 oglasio, nakon nekoliko požurnica od strane stečajnog upravitelja, nenadležnim i ustupio predmet TS Osijek iako je TS Osijek zaključio postupak dana 10. travnja 2017. godine. Naime, nakon zaključenja postupka na TS Osijek, TS Zagreb, Stalna služba Karlovac je rješenjem br. 3 St-970/2018-4 od 14. lipnja 2018. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečaje mase iza dužnika SZ Pantovčak.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

5. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

U postupku P-4721/2020 određeno je ročište dana 22. ožujka 2020. godine, a stečajni upravitelj je podnio pisani odgovor na tužbu dana 05. studenog 2011. godine.

Stečajni upravitelj uputio je na Općinski građanski sud Zagreb podnesak da sud rješenje o nenadležnosti dostavi sudu koji vodi stečajni postupak Stečajne mase iza SZ PANTOVČAK, a ne TS Osijek, a sve radi ubrzanja postupka unovčenja imovine.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Nakon što se Općinski građanski sud Zagreb, temeljem čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona, oglasio nenadležnim u postupku Ovr-3019/2020 (prije Ovr-7647/2015) predložiti sudu koji vodi stečajni postupak donošenje potrebnih odluka radi unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu.

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA POPISU

-

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.